

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Tirsdag den 23. september 2025 kl. 16.30

Konstituerende bestyrelsesmøde

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Frans Lorensen Anne Lise Grøndahl Annette Storgaard Claus Agerskov Kylle Kofoed 2. suppleant Daniela Munch Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock fra driften	Afbud: 1. suppleant Inge Theisen
--	-------------------------------------

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u> Præsentation af alle	Specielt velkomst til de nye formanden Frans og suppleanten Daniela
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	+ Bredskabsudvalg + BL Kursus for afdelingsbestyrelse + Tilbud om fibernetværk
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt med en række ændringer.
<u>Referat fra mandag 8. sep</u> Intet referat fra formødet til afdelingsmødet	Ikke aktuelt
<u>Konstituering af bestyrelsen</u> Næstformand Kasserer Sekretær Webmaster Kommunens brugergruppe Resten vælges, når det er aktuelt	Claus Annette Claus Claus Annette, suppleant Kylle
<u>Regnskab og budget til afdelingsmødet</u> Ikke aktuel, da det blev gennemgået på afdelingsmødet	
<u>Til/fra Driften</u> Info om 5-års eftersyn Info om problematiske teknikskabsdøre	Afventer svar fra Morten Hyldebjerg, projektleder i BO-VEST om igangsætning. Formoder at det er en del af 5-års eftersyn.

Til/fra Driften Vedligehold af gulve	Der arbejdes op, at det kan håndteres af vedligeholdelses-kontoen.
Forestående service af døre og vinduer	Der påregnes at bliver færdig i løbet af i år.
Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang	Projektlederen hos BO-VEST har modtaget regneark med alle fejl og mangler.
Rensning af ovenlysvinduer	Hele afdelingen renses på en dag. Meget tilfreds med resultatet.
Affaldsskure/carporte	Kommunen kigger på mulige løsninger til at imødekomme de nye bygningsreglementer i forbindelse med brandsikring, da det bliver betragtet som nybyggeri.
Fælles affaldsplads ved Egelundsskolens parkeringsplads	Ændringen har mindsket hensat affald rigtig meget.
El-ladestander	Afventer svar på igangsætning.
Facadepladerenovering - udskiftning af asbestplader	Sendt ind til Landsbyggefondens og forventer svar inden for 6 måneder.
Pergolaer	Dialog med beboere med ikke-godkendte pergolaer er i gang.
Ventilation i skurene	Går snarlig i gang.
Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Parkeringsudvalg, aktivitetsudvalg, m.v.	Sendes ud sammen med referatet fra afdelingsmødet og være klar senest 30. sep.
Udskiftning af ventilationsfiltre	Der arbejdes hen imod at kunne skifte filtre 2 gange pr. år.
Rensning af ventilationskanaler	I 2026.
Ny snedker blandt benyttede snedkere	Mogens V. Zeltner A/S kaldet MVZ
Ejendomsmesterens deltagelse i møderne Anja har et ønske om mindske sin deltagelse i møderne eventuelt via video eller ved at give status, opdatering med videre via mail som svar på indkaldelse	Bestyrelsen indvilligede.

<u>Egne udvalg</u> Aktivitetsudvalget Høstfest 4. okt. Senest tilmelding søndag 21. sep. Se vedlagte bilag. Indstilling af aktiviteter i samarbejde med VA 6 Vest Kulturtur - opstartsmøde Aktivitetshus i Hveden 9D Forberedelse af forslag til ekstraordinært afdelingsmøde Indkøb af mobilt højtaleranlæg med to mikrofoner. Se vedlagte bilag. Parkeringsudvalget Opfordring til deltagelse Forankring i bestyrelsen Fastsætte indkaldelse til første møde Forslag til udvalg Aktivitetshusudvalg Beredskabsudvalg Styrelsen for Samfundssikkerhed dagen før udsendt "Vejledning om lokal beredskabsplan til beboer, andelsbolig- og grundejerforeninger" med kraftig opfordring til etablering.	49 tilmeldte og en hel del fra AB Vest. Da de bærende kræfter i VA 6 Vest har eller vil trække sig, indstilles samarbejdet efter høstfesten og indtil der eventuelt kommer nye i VA 6 Vest. Mulighederne bliver afklaret med BO-VEST. Udvalg opstarter med Kylie som udvalgsansvarlig. Kommunikeres ud med opfordring til deltagelse i fælles nyhedsbrev. Bestyrelseslokalet kan benyttes til aktiviteter med højst 8 deltagere og uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid. Vedtaget. Opfordring til deltagelse i fælles nyhedsbrev. Udvalg nedsat med Claus som udvalgsansvarlig. Første møde indkaldes, når der er styr på ønskede udvalgsdeltagere. Se 'Aktivitetshus' under 'Aktivitetsudvalget' længere oppe. Udover vejledningen, så kunne Kylie berette fra BL's kursus for organisationsbestyrelser, at det bliver et krav at have en beredskabsplan. Håndtering udskudt indtil vejledning er blevet læst.
---	--

Samarbejde med andre Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden	Næste møde 27. nov.
Samarbejde med andre (fortsat) Organisationsbestyrelsen (AB)	Kylle var til BL's organisations- bestyrelseskonference med samtaler om beredskab i afdelinger med et fyldigt mundtligt referat. Næste møde 24. sep.
Grønningen	Legepladsen ved Valmuen er ved at blive etableret og indvielse sker i oktober.
Brugergruppen (kommunen)	Næste møde 2. okt.
Bymøde (kommunen)	Skriv til SSP eller nærpolitiet, hvis der opleves ulovligheder.
BL (Bologorganisationernes Landsorganisation) Beredskab ifm. kriser	Næste møde 29. sep.
Kommende kurser Kurser specifikt for bestyrelsen Gennemgang af listen af kurser og hvem deltager Kassereren – afdelingens økonomiske overblik Tor 9. okt 2025 17:00-20:00 - BO-VEST kantinen Årsregnskabet – afdelingens økonomiske status Tor 23. okt 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Forstå, hvad PPV-planerne betyder for jeres afdeling Tor 13. nov 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen - Velkomstmøde Tor 20. nov 2025 18:00-20:00 i BO-VEST kantinen Få styr på vedligeholdelsesreglerne Ons 26. nov 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen - Kompetencer, råderum og Ansvar Tor 15. jan 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Grundkursus for afdelingsbestyrelser (BL) Fre 23. jan 17:00 til lør 24. jan 16:00 i Nyborg Byggesagen trin for trin - sådan bidrager I Tor 5. feb 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Råderet - I har indflydelse på boligens indretning Tir 17. ma 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Budgettet - jeres fælles økonomi på papir Tir 26. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	Vi skal selv betale, hvis vi vælger BL-kurset 23. jan '26. Anne Lise undersøger muligheden for at BO-VEST kan afholde et specialdesignet bestyrelseskursus på en lørdag. (skal afdelingen selv betale for – pris 4.000,- pr. deltager)

Kommende kurser (fortsat) Grønnere liv - sådan arbejder du med bæredygtighed ... Tor 28. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen - Velkomstmøde Ons 10. jun 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	
<u>Eventuelt</u> HOFOR rundvisning	Kontakt Annette for yderligere information
<u>Punkter til næste møde</u>	
<u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Organisationsbestyrelsesmøde 24. sep 2025 Bestyrelsesmøde 20. okt 2025 kl. 16.30 Driftssamarbejds møde 27. nov 2025 kl. 9.30-11.00	

Møde slut 20:36

Referent Claus Agerskov